

不動産流通実務検定“スコア”の受検に役立つ！ 『不動産流通実務 必読テキスト(第五版)』発刊



(公財)不動産流通推進センターは、『不動産流通実務検定“スコア”受検に役立つ 不動産流通実務 必読テキスト(第五版)』を9月2日に発刊いたします。

第五版では、収録全 62 項目のうち 14 項目を新たに書き下ろし、建築基準法やマンション関連法といった法令改正への対応に加え、収益物件・相続物件の売買等、実務直結の重要テーマを充実させています。さらに全編にわたり最新の法令改正を反映し、より実務に即した内容へとアップデートしています。

これから“スコア”を受検される方の事前学習はもちろん、日々の業務に直結する実務知識の確認など、現場の実務に即座に役立つ内容となっています。実践対応力を養う各種研修の手頃なテキストとしても幅広く利用できるよう構成されています。

■『不動産流通実務 必読テキスト(第五版)』の特長

- ・検定のメイン科目である「重要事項説明」、「取引の安全確保」をはじめ、「価格査定・ファイナンス」、「賃貸実務・借地借家」、「建築」、「不動産に関する税金」、「相続」、「周辺科目(競売・信託・証券化)」の全8分野を網羅し、幅広い実務知識を身に付けることができます。
- ・各項目は概ね6ページで構成されており、「定義又は概要説明」や「詳細説明」に加え、「トラブル事例」、過問題を用いた「スコア問題(解答・解説)」、「実務のポイント」などがわかりやすく収録されています。

不動産流通推進センターホームページ
<https://www.retpc.jp/>

＜ニュースリリース問い合わせ先＞

公益財団法人 不動産流通推進センター
事業推進室 TEL：03-5843-2075

■書籍概要

- ・書名：不動産流通実務検定“スコア”受検に役立つ 不動産流通実務必読テキスト（第五版）
 - ・発刊日：2026 年9月2日
 - ・価格：3,000 円（税込）
 - ・仕様：B5判／405 ページ
 - ・購入先 URL：<https://www.bookpc.jp/Order/#/>
- ※電子書籍版も同時リリース予定



不動産流通推進センター
刊行物一覧

■新たな書き起こした 14 項目（分野別）

- ・重要事項説明／生活関連施設・埋設管、土砂災害リスク、マンション関係法の改正
- ・取引の安全確保／第三者のためにする契約、建築基準法改正の留意点、収益物件の売買、
相続物件の売買
- ・価格査定・ファイナンス／リバースモーゲージ／リースバック
- ・賃貸実務・借地借家（賃貸）／賃借人の死亡と残置物の処理
- ・建築／一戸建て住宅の工法
- ・不動産に関する税金／贈与（相続時精算課税制度、暦年贈与含む）
- ・相続／相続人の範囲と法定相続分、遺留分
- ・周辺科目／信託受益権の売買

【不動産流通実務検定“スコア”のご案内】

- ・オンライン受検：PC やタブレットを用い、インターネット環境があれば自宅や勤務先等どこでも受検可能（100 分間・60 問四肢択一）。
- ・客観的な実力判定：600 点満点の得点と 8 科目の分野別正答率、偏差値により「自己の強み・弱み」が客観的に判定できる詳細なスコアレポートを提供。
- ・高得点者への特典：偏差値 60 以上の受検者には名刺等で使用できる「スターマーク」を進呈。

■検定スケジュール

- ◆申込期間：2026 年 9 月 17 日（木）～11 月5日（木）
- ◆検定期間：2026 年 11 月 11 日（水）～11 月 19 日（木）
- ▼不動産流通実務検定“スコア”ホームページ

<https://www.retpc.jp/score-kentei/>



不動産流通実務検定“スコア”

お問い合わせ先

（公財）不動産流通推進センター 検定係

TEL:03-5843-2078（11:00～15:00、土日祝・毎月第一／第三／第五金曜を除く）

MAIL: score@retpc.jp

不動産流通推進センターホームページ

<https://www.retpc.jp/>

<ニュースリリース問い合わせ先>

公益財団法人 不動産流通推進センター
事業推進室 TEL：03-5843-2075