

月刊誌『不動産コンサルティングプラス』第 17 号 9 月 1 日発刊！ 不動産コンサルにおける防災を考える

推進センターは、『不動産コンサルティングプラス』第 17 号を 9 月 1 日に発刊しました。
今号の注目記事は次の通りです。

◆9 月号の注目記事

特集

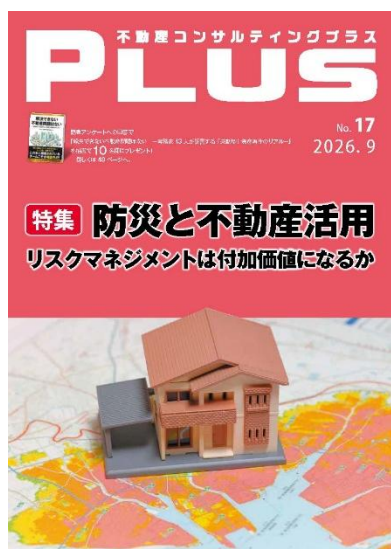
防災と不動産活用

リスクマネジメントは付加価値になるか

9 月 1 日は「防災の日」です。自然災害に対するリスクマネジメントの基本的な考え方である「4 つのリスクマネジメント」や、ハード面・ソフト面における対策のポイント、さらに地域に開いた不動産活用の事例までを紹介しします。自然災害に対して、不動産コンサルタントとしてどう向き合えば良いのか。防災視点における、不動産コンサルティングの可能性について探ります。

他にも、不動産コンサルティングの事例紹介、シン地方創生、プラスフロンティア、リスクリングプラス講座など、充実のコンテンツを掲載しています。

ぜひご購入いただき、皆様の日々の業務や専門知識のアップデートにお役立てください。



◆第 17 号（2026 年 9 月号）の概要

発行日：2026 年 9 月 1 日

定価：1,430 円（本体 1,300 円・送料実費）

※年間購読料 15,360 円（税込・送料サービス）

発行：公益財団法人不動産流通推進センター

発売：株式会社大成出版社

購読申込：大成出版社のホームページから
お申込みいただけます。

<https://www.taisei-shuppan.co.jp/>



不動産流通推進センターホームページ

<https://www.retpc.jp/>

＜ニュースリリース問い合わせ先＞

公益財団法人 不動産流通推進センター
事業推進室 TEL：03-5843-2075

◆目次

PLUS Contents		No. 17 2026. 9
特集	防災と不動産活用 リスクマネジメントは付加価値になるか	2
時評 26	都心マンションマーケットの変調を どう考えるのか オラカ総研(株) 代表取締役 牧野 知弘	不動産コンサルティングのための リスキングプラス講座 28
		不動産流通 DX 時代に求められる市況分析とコンサルティング力 ― 市場データを“顧客提案力”に変えるには ― (株) Geo Laboratory 代表取締役 上村 要司
		令和8年度 不動産コンサルティング事例 優秀賞 12
		建て替えないという選択 キャッシュフローで導く建物長期活用 (株) 市蔵 営業事業部 課長・コンサルタント 下田 晃大
		デザイン事例 16
		人が交わる目的地をつくる ― 立地を価値に変えるデザインのカー hiro nakata atelier 代表/一級建築士 仲田 裕貴
		シン地方創生 18
		「物件を動かす」から「地域を動かす」へ 地域力と共感を軸にした「空き家再生」 (一社) アキヤラボ 代表理事 小西 正明
		プラスフロンティア「不動産×次世代オーナー」シリーズ2 22
		「ニシイケバレイ」17代目地主のエリアマネジメント 西池袋で実践する「街に聞く」ブランディングとは (株) 深野商事 代表取締役 深野 弘之 氏に聞く
メディア最前線 32		現場から 34
不動産大手に脅威!? 電鉄各社、不動産「第2の本業」 人口減少で揺らぐ通勤収益、沿線価値でどう稼ぐか (株) 住宅新報 事業本部執行役員・編集長 中野 淳		「この家に住みたい」で結ぶ街づくりがとってもいい。 そう思えるような良質な住宅を築いていきたい。 まちアーキ不動産(株) 代表取締役 藤谷 幹成 氏に聞く
ホットワード 37		泡盛 Waka 40
ビジネス最前線 38		NPO 法人としての「空き家問題」への取り組み NPO 法人空き家サポートおおいだ
不動産×建築設計のあるある 企画で競合物件を見て回る意味 創造系不動産(株) 代表取締役/神奈川大学建築学部 教授 高橋 寿太郎		TOPICS 42
		景観エリアリノベーション事業が拓く新たなまちづくり ― 官民連携による面的な景観再生の推進 ― 国土交通省 都市開発部 景観課 課長補佐 平田 晃久
		REPORT 46
		不動産業は「地域とくらしのパートナー」 「地域価値共創シンポジウム2026」アワード発表も
		INFORMATION
		書籍紹介/推進センターからのお知らせ 47
		10月号予告/読者アンケートご協力のお祝い(プレゼント特典!) 48

2026. 09 不動産コンサルティングプラス 1

【ご購入に関するお問い合わせ先】

株式会社 大成出版社

電話 03-3321-4131 (代)・メール customer@taisei-shuppan.co.jp

以上

 不動産流通推進センターホームページ
<https://www.retpc.jp/>

<ニュースリリース問い合わせ先>

 公益財団法人 不動産流通推進センター
 事業推進室 TEL: 03-5843-2075