

## 月刊誌『不動産コンサルティングプラス』第9号 1月1日発行！

### ～新春特別企画～

国土交通省 倉石不動産業課長が語る、地域価値共創と不動産コンサルティングへの期待

推進センターは、『不動産コンサルティングプラス』第9号を1月1日に発行しました。  
今号の注目記事は次の通りです。

#### ◆1月号の注目記事

##### 【新春特別企画】国土交通省 倉石誠司不動産業課長に聞く

##### 「午年に業界の飛躍へ

##### 二地域居住や地域貢献へ積極的な不動産コンサルティングを」

不動産に対する価値観が「所有からシェア・利用へ」へと大きく変化する中、どのように地域を活性化させるか。倉石不動産業課長が、二地域居住推進の課題や官民・民民連携の重要性、さらには「ローカルマネジメント法人」の構想等について、その展望を語ります。地域価値共創の核として、不動産コンサルティングに期待される役割と何か。新年の展望を描くご参考に、ぜひご一読ください。

他にも、不動産コンサルティングの事例紹介、シン地方創生、デザイン思考など、充実のコンテンツを掲載しています。

ぜひご購入いただき、皆様の日々の業務や専門知識のアップデートにお役立てください。



#### ◆第9号（1月号）の概要

発行日：2026 年 1 月 1 日

定価：1,430 円（本体 1,300 円・送料実費）

※年間購読料 15,360 円（税込・送料サービス）

発行：公益財団法人不動産流通推進センター

発売：株式会社大成出版社

購読申込：大成出版社のホームページから

お申込みいただけます。

<https://www.taisei-shuppan.co.jp/>



不動産流通推進センターホームページ

<https://www.retpc.jp/>

＜ニュースリリース問い合わせ先＞

公益財団法人 不動産流通推進センター  
事業推進室 TEL：03-5843-2075

## ◆目次

<b>PLUS</b> Contents		No. 9 2026. 1
<b>新春特別企画 午年に業界の飛躍へ</b>		2
二地域居住や地域貢献へ積極的な不動産コンサルティングを 国土交通省 倉石 誠司 不動産課長に聞く		
<b>不動産コンサルティング事例</b> 20 一棟貸し店舗を専門店舗集積に転換 ～商業施設に対する不動産コンサルティング～ 増田敬彦一級建築士事務所 代表 増田 敬彦	<b>プラス講座</b> <b>特別連載② 役割の重要性増す背景</b> 34 ～コンサルティング力 成長への道【後編】～ ダンコンサルティング(株) 代表/税理士/経営・不動産戦略コンサルタント 塩見 哲 <b>サポート体制整備で「住宅弱者」を支援</b> 28 一大家が「安心して貸せる」市場環境整備へ 国土交通省 住宅局 安心居住推進課 課長補佐 岸本 真美 <b>不動産賃貸事業の事業収支と</b> 40 <b>投資分析について【後編】</b> 不動産の事業収支 北澤不動産コンサルティング 代表 北澤 秀樹	
<b>時評</b> 32 人口減少時代の都市再生戦略 一空間クレジット取引とTIFによる価値循環型モデルの構築～ 法政大学教授 小黑 一正	<b>デザイン思考</b> 10 <b>開くことと閉じること——</b> <b>都市をかたちづくるファサードのデザイン</b> (株)キー・オペレーション／一級建築士事務所 小山 光 <b>シン地方創生</b> 16 <b>創業支援と空き家活用で</b> <b>小田原を活性化【後編】</b> (株)旧三瀬不動産 代表取締役 山居 是文	
<b>書籍紹介</b> 15 著者インタビュー 「設計者のための建築不動産コンサルティングのはじめかた」 創造系不動産(株) 代表取締役/神奈川大学建築学部 教授 高橋 寿太郎 氏 <b>REPORT</b> 25 地域共創参加レポート 自治体と事業者、事業者同士で活発な情報交換 「空き家対策の推進に関する官民連携イベント」 東北エリア 収収法連絡協議会報告 不動産業6団体による申合せ 「不動産業における収収法移転防止等に関する措置の徹底について」を公表	<b>ビジネス最前線</b> 26 <b>賃貸で要注意 エアコン「2027年問題」</b> (株)アートアベニュー 原田 亮 <b>メディア最前線</b> 38 <b>不動産業界でも AI と人間は共生できるか</b> 住宅評論家 本多 信博 <b>地域 WG</b> 44 <b>空き家問題に真っ向から取り組んでみて</b> (特非)愛媛県不動産コンサルティング協会	
<b>INFORMATION</b> 48 2月号予告/読者アンケートご協力のお願い(プレゼント特典!)		

【ご購入に関するお問い合わせ先】

株式会社 大成出版社

電話 03-3321-4131 (代)・メール customer@taisei-shuppan.co.jp

以上

不動産流通推進センターホームページ  
<https://www.retpc.jp/>

<ニュースリリース問い合わせ先>

公益財団法人 不動産流通推進センター  
 事業推進室 TEL: 03-5843-2075