

令和 7 年度第 2 回法定研修会は、下記講義の第 1 部～第 3 部すべての動画視聴・効果測定の合格をもって受講修了となります。すべて受講いただかないと令和 7 年度第 2 回法定研修会は未受講となります。

令和 7 年 10 月 8 日

会 員 各 位

公益社団法人 不動産保証協会千葉県本部

本 部 長 原口 正子

教育研修委員長 高木 春美

(印 章 省 略)

「令和 7 年度 第 2 回 e ラーニングによる法定研修会」の実施について（ご案内）

平素は当本部の運営にご理解とご協力を賜り厚く御礼申し上げます。

先般延期のご案内をしておりました第 2 回 e ラーニングによる法定研修会でございますが、下記実施期間にて開催する運びとなりましたので、改めてご案内いたします。

本研修は、宅地建物取引業法第 6 4 条の 6 の規定に基づく法定のものとしますので、必ず受講していただきますようお願い申し上げます。詳細については、下記をご参照ください。

記

実施期間 **令和 7 年 10 月 15 日（水） から 令和 7 年 12 月 15 日（月）まで**

※注意 上記期間内に第 1 部～第 3 部全ての受講が終わらなければ、受講済とみなされません。

講義内容 第 1 部 媒介業者が知っておくべきリノベーション（リフォーム）の基本知識と最新動向
【動画全 3 本+効果測定】（約 210 分）

講 師：アーキテン一級建築士事務所 一級建築士 中谷 龍海 氏

第 2 部 令和 7 年度『住まいの税制』のポイントをつかむ！

【動画全 3 本+効果測定】（約 180 分）

講 師：税理士 山端 康幸 氏

第 3 部 重要事項説明のポイントと関連する裁判例

【動画全 1 本+効果測定】（約 120 分）

講 師：一般財団法人 不動産適正取引推進機構 室岡 彰 氏

※第 3 部ダウンロード資料内 5 ページで参考資料として案内のある”重要事項説明書_売買編_解説書”はラビーネットの契約書・書式集（ダウンロード版）よりダウンロードできます。

受講方法 上記実施期間中、任意の時間において、受講者のオフィス、自宅、その他インターネットアクセス（e ラーニングとは） スが可能かつ受講に適した場所で、「ラビーネット」にアクセスし、「全日保証 e ラーニング研修」のコンテンツから講義動画を視聴する方法



※「ラビーネット」URL <https://portal.rabbynet.zennichi.or.jp/>

※受講するにはラビーネットの ID とパスワードが必要となります。

※ID とパスワードがご不明な方は、「ラビーネット」ログイン画面より再設定のお手続きが必要です。

※詳細は千葉県本部 HP（会員の皆様へ）「令和 7 年度第 2 回法定研修会（e ラーニング）のご案内」をご参照ください。

動作環境：安定した動画再生ができるパソコン・タブレット等の端末とインターネット回線

受講対象者：当本部に所属する会員の代表者、宅地建物取引士及び宅地建物取引業の業務に従事し、又は従事しようとする者

※千葉県内に所在する本店又は支店について、それぞれ各事務所にて 1 名以上の

受講が必須となります（他の都道府県に所在する支店は対象外です）。

受講完了条件：講義動画の全編（全ファイル）を最後まで視聴し、講義ごとに設定された効果測定の設問について合格（5 割以上正解）することでダウンロードいただけます。

※研修済証は効果測定終了後に必要な方のみダウンロードいただく形式となります。第 1 部～第 3 部それぞれで研修済証がダウンロードできます。

問い合わせ先：公益社団法人不動産保証協会千葉県本部 事務局担当：森・徳永

sTEL：043-202-7511 / FAX：043-202-7512

別 紙

※すでに代替措置希望のお申込みをされている方は、再度のお申し込みは不要です。

返信先： 千葉県本部事務局

F A X : 0 4 3 - 2 0 2 - 7 5 1 2

(返送期限：令和 7 年 11 月 30 日 (日) 迄)

※e ラーニング研修会の日程変更にともない、返送期限が変更となりました。

連 絡 票

「e ラーニングによる法定研修」について、下記の理由により
代替の措置を希望いたします。

(※以下、当てはまる項目に○印をお付けください。複数選択可)

- 1 動画視聴のための機器又はインターネット回線が準備できないため
- 2 動画視聴のための機器操作が困難であるため
- 3 その他

令和 7 年 月 日

商号 (名称) _____

代表者／担当者 _____

連絡先 (電話) _____

eラーニング受講方法

ラビーネットにログインし、「**eラーニング**
(法定研修・スキルアップ研修)」をク



オレンジ色の
「**法定研修会**」
をクリックします。

動画コンテンツが表示されるので、視聴する動画をクリックします。

再生ボタンをクリックしますと動画が再生されます。

資料ダウンロードから、各動画の資料をダウンロードすることができます。

動画の視聴が終わりましたら
効果測定に進むをクリックしてください。



eラーニング受講方法



「スタート」をクリックしますと効果測定が始まります。



設問が 5 問出題されますので○か×をクリックで選択して「解答」ボタンをクリックしてください。



50%以上の正解率で本講義は「合格」となります。

アンケート回答にご協力をお願いします。

※研修済証が必要な方は「研修済証をダウンロードする」からダウンロードをお願いいたします。



正解率 50%未満の場合は「不合格」となりますので、「もう一度受検する」ボタンから再度受検をお願いいたします。

※注意

「法定研修会」として公開している動画をすべて視聴し、効果測定に合格していただく必要があります。