

2024年5月13日

DX

リスキリング

「オープンデータを活用した不動産DX」の動画を公表します

(公財)不動産流通推進センターは、2024年9月に公表しました調査報告書「オープンデータを活用した不動産DXのすすめ ―今すぐできる顧客サービス向上・業務効率化―」の活用例として、上記のシリーズ動画6本を公表します (<https://www.youtube.com/@retpc>)。

不動産DXへの取り組みは以下の悩みがございませんか？

- 何から始めるべきか？
- IT技術持っている人材がない…
- 必要な費用は捻出できない…

こういった悩みは解決できる方法を**無料**公開します！

調査報告書「オープンデータを活用した不動産DXのすすめ」は、不動産DX支援の第1弾として、物件調査に役に立つ不動産に関連するオープンデータ(無償利用できるもの)を取り上げ、それらのオープンデータの利用方法を分かりやすく解説したものです。

(なお、調査報告書は右記のリンクからご覧になれます。 <https://www.retpc.jp/chosa/rr/>)

当動画は、この報告書に掲載された活用例のうち、「日照」「眺望」「洪水浸水想定」「坂道勾配」「治安状況」「地震リスク」の6点についての補足動画であり、実際の操作を視覚にてわかりやすく確認できるものとなっております。

(収録した具体的な活用例につきましては、次ページ以降の別紙をご参照ください)

当動画を通じてオープンデータを活用することにより、顧客サービスの充実や業務効率化などにつなげていただくことで、不動産事業者様のさらなるDX利用の推進が図られることを期待しています。

本件に対する問い合わせ先：

不動産流通センター研究所

担当：山越・奥田 TEL：03-5843-2065

※ 当動画および調査報告書は、不動産に関する情報収集の方法の一例を紹介するものであり、調査を行う際の「参考情報」としての利用を想定したものとなっております。当動画および調査報告書を利用した調査のみに基づいて重要事項説明や建築確認申請等を行うことはお控えください。

不動産流通推進センターホームページ
<https://www.retpc.jp/>

<ニュースリリース問い合わせ先>

公益財団法人 不動産流通推進センター
事業推進室 TEL：03-5843-2075

<参考>

「オープンデータを活用した不動産 DX」 掲載動画一覧

■ 第1回「PLATEAU を活用した日照の確認」

<https://youtu.be/mLQRrj2o2pE>

PLATEAU を活用し、物件を対象とした日照の確認方法を紹介します。

■ 第2回「PLATEAU を活用した眺望の確認」

https://youtu.be/lQqbc1xEH_o

PLATEAU を活用し、物件からの眺望、または建替えを行う場合の眺望の変化の確認方法を紹介します。

■ 第3回「PLATEAU を活用した洪水浸水想定の確認」

<https://youtu.be/BsMTD70Jr-M>

地域の洪水浸水想定について、PLATEAU を用いて確認する方法を紹介します。

■ 第4回「国土地理院地図を活用した坂道勾配の確認」

<https://youtu.be/fwez7YQRGG4>

経路の坂道勾配について、国土地理院地図を用いて確認する方法を紹介します。

■ 第5回「犯罪情報マップを活用した治安状況の確認」

<https://youtu.be/Iv3gXw274G4>

地域の治安状況について、警視庁犯罪情報マップを用いて確認する方法を紹介します。

■ 第6回「J-SHIS Map を活用した地震リスクの確認」

<https://youtu.be/EWgyXhvixRc>

地域の震度 6 以上の地震が起こるリスクについて、J-SHIS Map を用いて調べる方法を紹介します。

再生リストはこちらの QR コードを読み取ってください。



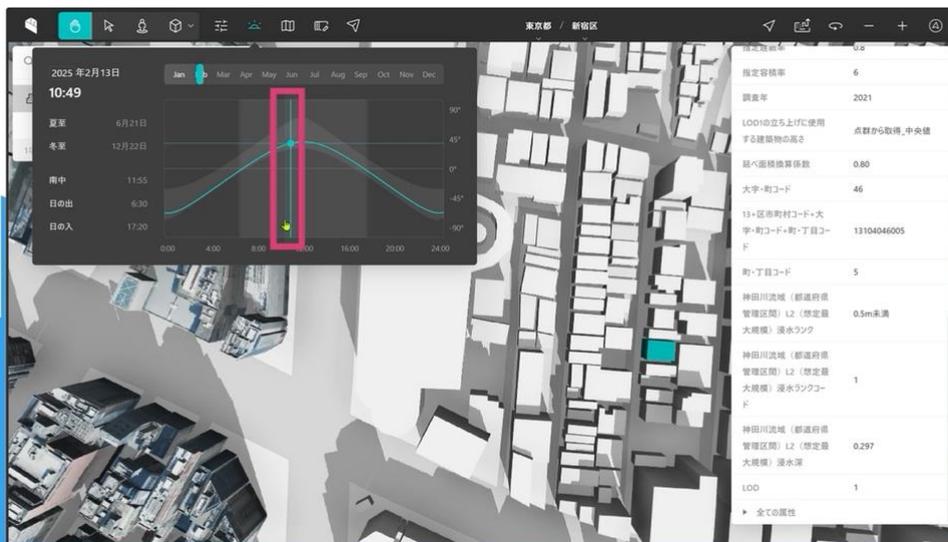
<参考>

「オープンデータを活用した不動産DX」動画のスクリーンショット

■ 第1回「PLATEAU を活用した日照の確認」 <https://youtu.be/mLQRrj2o2pE>



◆ 対象物件の日照確認

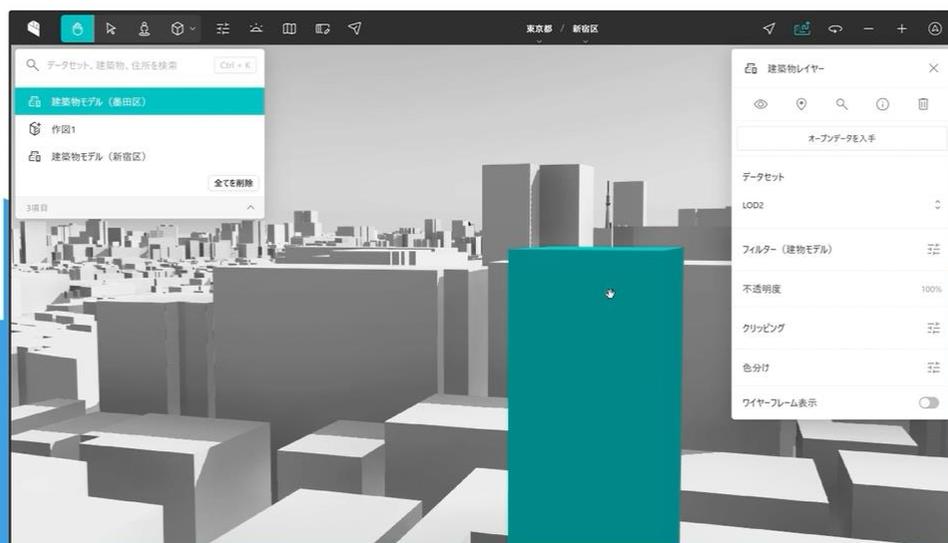


建物の日影が変化していることを確認できます。

■ 第2回「PLATEAU を活用した眺望の確認」 https://youtu.be/IQqbc1xEH_o



◆ 眺望のシミュレーション



このように建て替えた建物の上層階から、

不動産流通推進センターホームページ
<https://www.retpc.jp/>

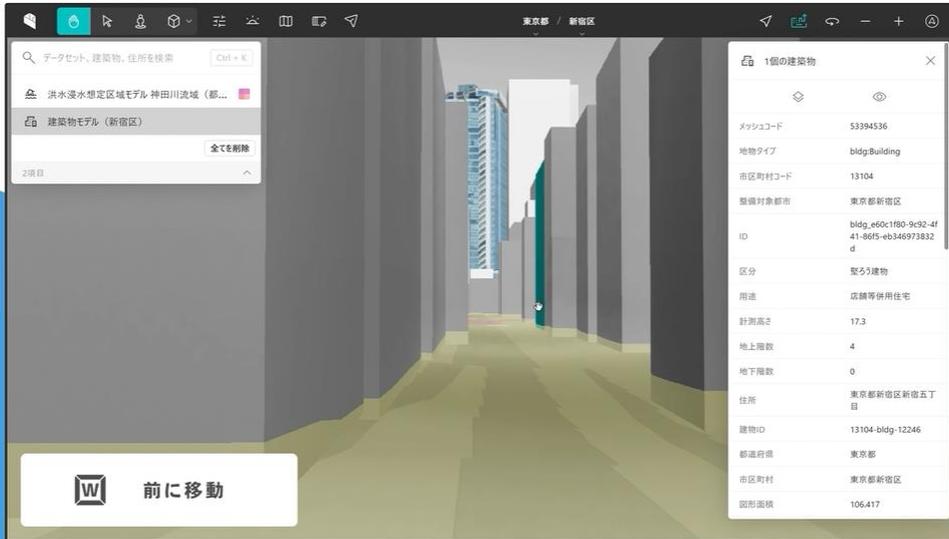
<ニュースリリース問い合わせ先>

公益財団法人 不動産流通推進センター
事業推進室 TEL：03-5843-2075

第3回「PLATEAU を活用した洪水浸水想定の確認」 <https://youtu.be/BsMTD70Jr-M>



◆ 洪水浸水想定の確認



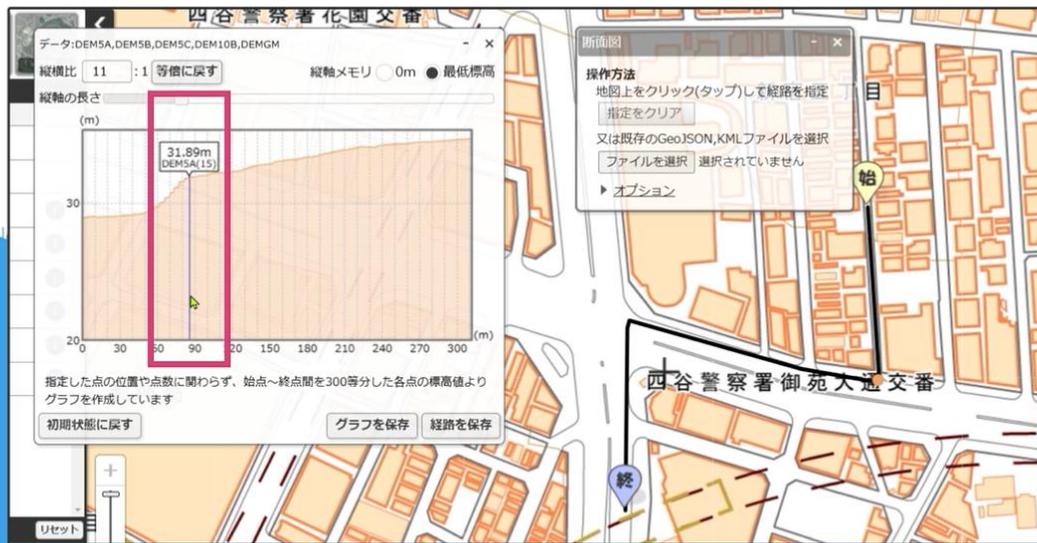
1個の建築物	
メッシュコード	53394536
建物タイプ	bidg_Building
市区町村コード	13104
整備対象都市	東京都新宿区
ID	bidg_e60c1f80-9c92-4f41-86f5-e8346973832d
区分	築53建物
用途	店舗等併用住宅
計測高さ	17.3
地上階数	4
地下階数	0
住所	東京都新宿区新宿五丁目
建物ID	13104-bldg-12246
都道府県	東京都
市区町村	東京都新宿区
図形面積	106.417

ここから「Wキー」を押して前進しながら対象物件の近くまで移動します。

第4回「国土地理院地図を活用した坂道勾配の確認」 <https://youtu.be/fwez7YQRGG4>



◆ 坂道の確認・勾配の計算



経路上の該当地点の標高が表示されていることがわかります。

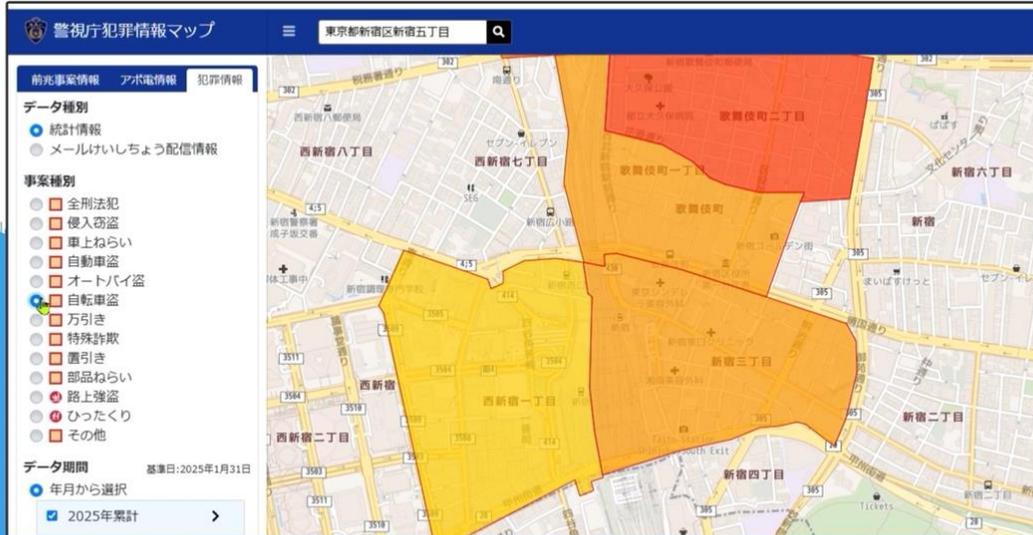
不動産流通推進センターホームページ
<https://www.retpc.jp/>

<ニュースリリース問い合わせ先>
公益財団法人 不動産流通推進センター
事業推進室 TEL：03-5843-2075

第5回 「犯罪情報マップを活用した治安状況の確認」 <https://youtu.be/Iv3gXw274G4>



◆ 犯罪情報の確認

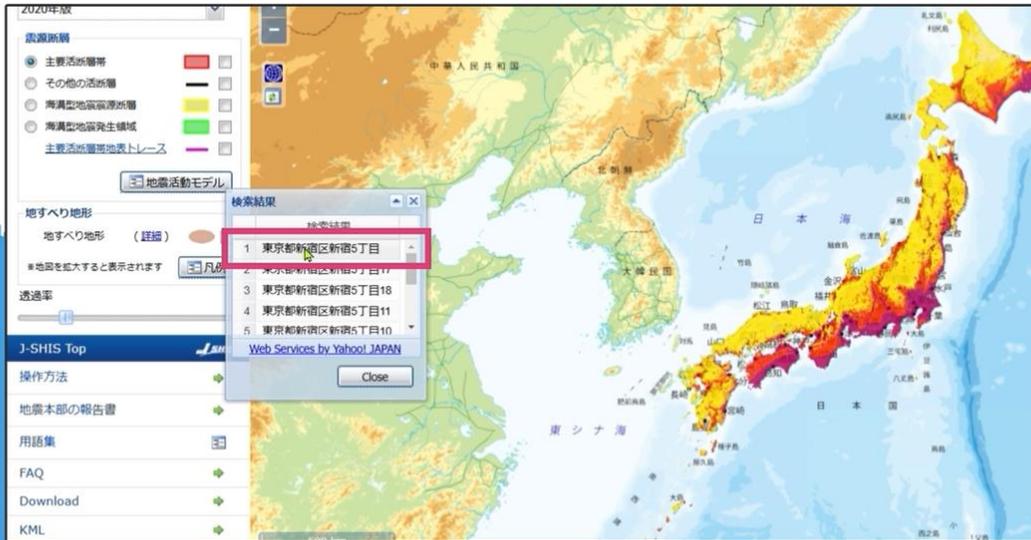


たとえば左の事案種別の自転車盗を選択し、地図画面をクリックすると、

第6回 「J-SHIS Map を活用した地震リスクの確認」 <https://youtu.be/EWgyXhvixRc>



◆ 対象物件の特定



ここで検索結果をクリックすると、地図が検索した物件の近くまで自動で移動します。

不動産流通推進センターホームページ
<https://www.retpc.jp/>

<ニュースリリース問い合わせ先>

公益財団法人 不動産流通推進センター
事業推進室 TEL：03-5843-2075