

不動産コンサルティング
技能試験・登録事業
創設 32 年



7/24 WED

講演会

今、時代は「不動産コンサルティング」を
求めている！

～不動産価値の創造と最大化を目指す～

日時：令和 6 年 7 月 24 日 (水) 13 時 30 分～17 時

会場：A P 東京八重洲 ※ライブ配信あり

主催：公益財団法人 不動産流通推進センター

後援：国土交通省、(公社) 全国宅地建物取引業協会連合会、
(公社) 全日本不動産協会 (予定)、(一社) 全国住宅産業協会、
(一社) 不動産流通経営協会、(一社) 不動産協会

参加費：無料

講演テーマ：

空き家活用の担い手について

国土交通省 不動産課長 川合紀子氏

不動産ストックの活用

(一社) リノベーション協議会会長
内山博文氏

地方の取組み

(公社) 和歌山県宅地建物取引業協会副会長
木村勝次氏

地域活性化

(一社) エリア・イノベーション・アライアンス
代表理事 木下斉氏



詳細はこちら

運営委託会社：東京セミナースタジオ株式会社
info@tokyo-seminar-studio.com 担当：ト部 (うらべ)、大谷 (平日 10:00-19:00)

公益財団法人 **不動産流通推進センター** 〒100-0014 東京都千代田区永田町1-11-30 サウスヒル永田町 8階
(旧 不動産流通近代化センター) TEL: 03-5843-2079 / FAX: 03-3504-3523

<https://www.retpc.jp/>

今、時代は「不動産コンサルティング」を求めている！ ～不動産価値の創造と最大化を目指す～



「不動産コンサルティング技能試験・登録事業」創設から 32 年。

当初は投資家保護を求める社会背景を受け、宅地建物取引主任者の上位資格としての位置づけでスタートしました。並行して「不動産コンサルティング業務」の定義も議論され、「依頼者との契約に基づき、不動産に関する専門的な知識・技能を活用し、公正かつ客観的な立場から、不動産の利用、取得、処分、管理、事業運営及び投資等について、不動産の物件・市場等の調査・分析等をもとに、依頼者が最善の選択や意思決定を行えるように企画、調整し、提案する業務」と定義され、宅建業（媒介業）とは別個の分離・独立した業務として歩んできました。

時代の変化により不動産業（者）に対するニーズは、売買・賃貸など宅建業の範疇を超え、低未利用地・既存建物の活用や相続対策としての不動産の分割や活用、ESG に沿った中長期的な投資提案など、高度化・多様化が進んでいます。加えて、人口減少に伴う地方の過疎化、高齢化の進展など社会の変化が空き家問題などを生み、深刻化させています。

こうした不動産ニーズの高度化・多様化に対応する者として、また相続対策・空き家問題解決の担い手として「マスター」に期待される役割とは何か。

国、業界のトップランナー、有識者のそれぞれの視点で語っていただきます。



講演概要

講演者プロフィールは、Web サイトをご覧ください。
<https://form.dr-seminar.jp/lps/gshmpv/0724seminarlp>

空き家活用の担い手について 国土交通省 不動産・建設経済局 不動産課長 川合紀子氏

日本国内では、人口減少に伴う地方の過疎化、高齢化の進行に伴う相続の発生増加により、空き家問題が深刻化している。空き家活用の担い手についてというテーマで、活躍が期待されるものについても言及していただく。

不動産ストックの活用（一社）リノベーション協議会会長 内山博文氏

- ・空き家活用のトータルプロデューサー、コーディネーターとしての役割
- ・どのようにリノベーションを進めるのか ～HOW TO RENOVATION？
- ・マーケティングとイノベーション ～付加価値を付けるために
- ・事例の紹介
- ・リノベーションを実践する際の必要なスキル



地方の取組み（公社）和歌山県宅地建物取引業協会 副会長 木村勝次氏

- ・エキスパート資格（3 資格）取得により得られた幅広く奥深い知見
- ・高齢化社会の課題と和歌山県のマーケット分析～都会と地方の違い～
- ・点ではなくエリアの空き家対策・親子 3 代にわたる相続コンサルティング
- ・親子 3 代にわたる相続コンサルティング



地域活性化（一社）エリア・イノベーション・アライアンス代表理事

木下斉（きのしたひとし）氏

- ・空き家などを活用したリノベーション事業
- ・個別物件ではなく、エリア開発が大切な理由
- ・地方活性化になる空き家対策としての賃貸併用住宅
- ・今後のローカルマイクロディベロッパーの可能性



▼申込み期限

リアル開催：7月23日17時 先着100名様限定 オンライン開催：7月24日開催中も申し込み可能です 先着500名様限定

公益財団法人 **不動産流通推進センター**
(旧 不動産流通近代化センター)

〒100-0014 東京都千代田区永田町1-11-30 サウスヒル永田町 8階
TEL: 03-5843-2079 / FAX: 03-3504-3523

<https://www.retpc.jp/>