

2016年宅建士試験

「出る順宅建士」的中表

出る順宅建士合格テキストを使用して勉強すれば、2016年度本試験問題で、
何問解けるかを検証しました。

「出る順宅建士合格テキスト」で
ここまで解ける！

「出る順宅建士テキスト」で、2016年宅建本試験問題
50問中45問（※）解けることが実証されました。

※毎年7月に宅建発表される統計問題を入れれば46問です。
LECでは、「合格ステップ」を一冊にまとめた「公式集」で効果的な直前学習ができます。

本検証により、出る順宅建士の有用性が証明されました。

れっく **LEC** 東京リーガルマインド



0 000421 169492

DU16949

権利関係

出る順宅建合格テキストで、14問中13問解くことができました。

正答の可否
 ◎ 出る順宅建に記載されている知識で、確実に解ける
 × 出る順宅建に記載されている知識では解くことができない

出る順宅建合格テキストの該当ページを表記する際、「合格ステップ」と、本文の双方に記載がある場合には、「合格ステップ」の該当ページのみを記載しました。

問題番号	テーマ	選択肢	正解肢	出る順宅建・合格テキスト① 該当ページ	正答の可否
問 1	民法全般 (条文問題)	1		× 民法改正法案の中からの出題でした。	×
		2		× 民法改正法案の中からの出題でした。	
		3		× 民法改正法案の中からの出題でした。	
		4	正解肢	× 民法537条1項	
問 2	制限行為能力者	1		P37「未成年者」10行目以降	◎
		2		P43「(2)取り消せない行為」3行目以降、P44⑦	
		3		P41「(3)保護者」10行目～14行目	
		4	正解肢	P36「(2)相手方保護の制度」	
問 3	対抗問題	1		P181<合格ステップ49>	◎
		2		P18<合格ステップ2>	
		3	正解肢	P181<合格ステップ49>	
		4		P27「(2)動機の錯誤」1行目以降、P28(4)①	
問 4	抵当権	1		P233<合格ステップ65>	◎
		2	正解肢	P222<合格ステップ59>	
		3		×	
		4		P227<合格ステップ62>	
問 5	債権譲渡	1		P386<合格ステップ116>	◎
		2		P386<合格ステップ116>	
		3	正解肢	P381本文12行目～15行目	
		4		P384本文1行目～3行目	
問 6	売主の担保責任	1		P141<合格ステップ39>	◎
		2		P141<合格ステップ39>	
		3	正解肢	P145<合格ステップ41>	
		4		P145<合格ステップ41>	
問 7	賃貸借 使用者責任	(個数問題)	3		◎
		ア	○	P307<合格ステップ90>	
		イ	○	P307<合格ステップ90>	
		ウ	○	P362<合格ステップ111>	
問 8	賃貸借 (承諾転貸)	1	正解肢	P329<合格ステップ98>	◎
		2		P314<合格ステップ92>	
		3		P329<合格ステップ98>	
		4		P329<合格ステップ98>	
問 9	信義則上 の説明義務 (判決文問題)	1		P358<合格ステップ110>	◎
		2	正解肢	P358<合格ステップ110>	
		3		P393「(2)法律上相殺が禁止される場合」②	
		4		×	
問 10	相続の承認	1		×	◎
		2		×	
		3		P162<合格ステップ46>	
		4	正解肢	P162<合格ステップ46>	
問 11	借地借家法 (借地)	1	正解肢	P347<合格ステップ107>	◎
		2		×	
		3		P354<合格ステップ109>	
		4		×	
問 12	借地借家法 (借家)	1		P323<合格ステップ95>	◎
		2	正解肢	P323<合格ステップ95>	
		3		P327<合格ステップ97>	
		4		P335<合格ステップ102>	
問 13	区分所有法	1		P281「(C)管理者の権限・義務」8行目～9行目	◎
		2	正解肢	P278「(5)管理所有とは」1行目～3行目	
		3		P281「(b)管理者の選任および解任」3行目～5行目	
		4		P276<合格ステップ77>	
問 14	不動産登記法	1	正解肢	P200<合格ステップ52>	◎
		2		P192<合格ステップ51>に抵当権、P310本文2行目～3行目に賃借権	
		3		P200<合格ステップ52>	
		4		P203<合格ステップ54>	

宅建業法

出る順宅建合格テキストで、20問中18問解くことができました。

問題番号	テーマ	本試験	正解肢	出る順宅建・合格テキスト② 該当ページ	正答の可否
問 26	監督処分	1	正解肢	P293(業務停止処分該当行為)(b)＜業務中＞	◎
		2		P297＜合格ステップ59＞	
		3		P291「(3)業務停止処分(b)該当事由」, P297＜合格ステップ59＞	
		4		P29＜合格ステップ1＞	
問 27	専任媒介契約	1		P157＜合格ステップ36＞	◎
		2		P151 6行目～10行目	
		3	正解肢	P157＜合格ステップ36＞	
		4		P157＜合格ステップ36＞	
問 28	自ら売主制限総合	(組合せ問題)	(4)	-	◎
		ア	○	P243＜合格ステップ49＞	
		イ	×	P243＜合格ステップ49＞	
		ウ	○	P238＜合格ステップ48＞	
		エ	○	P246＜合格ステップ50＞	
問 29	業務上の規制	(組合せ問題)	(3)	-	◎
		ア	○	P75＜合格ステップ12＞	
		イ	○	P222＜合格ステップ45＞(4)	
		ウ	×	P40＜合格ステップ4＞	
		エ	○	P254「(2)宅建業法の制限」5行目～9行目	
問 30	35条書面及び37条書面	1		P208＜合格ステップ42＞, P193＜合格ステップ41＞(3)	◎
		2		P193＜合格ステップ41＞(2)	
		3		P208＜合格ステップ42＞	
		4	正解肢	P205「2 37条書面の交付時期・方法」7行目	
問 31	保証協会	1		P129＜合格ステップ29＞	◎
		2		P132＜合格ステップ30＞	
		3		P136＜合格ステップ32＞(1)	
		4	正解肢	P134＜合格ステップ31＞	
問 32	業務の広告	1	正解肢	P170＜合格ステップ39＞	◎
		2		P170＜合格ステップ39＞	
		3		P162＜合格ステップ37＞	
		4		P291「(3)業務停止処分(a)業務停止処分の内容」10行目	
問 33	報酬額の制限	(個数問題)	(3)	-	◎
		ア	×	P276＜合格ステップ54＞	
		イ	×	P285＜合格ステップ58＞	
		ウ	×	P283＜合格ステップ57＞	
問 34	業務に関する禁止事項	1		P222＜合格ステップ45＞(2)	◎
		2	正解肢	P219 (7)その他 (a)	
		3		P238＜合格ステップ48＞	
		4		P222＜合格ステップ45＞(4)	
問 35	免許	1		×	◎
		2		×	
		3		P68＜合格ステップ11＞(1)	
		4	正解肢	P68＜合格ステップ11＞(3)	
問 36	35条書面	(個数問題)	(4)	-	×
		ア	○	P194＜合格ステップ41＞①	
		イ	○	×	
		ウ	○	P181 表	
		エ	○	P183 表	
問 37	宅建業法 総合	(個数問題)	(2)	-	◎
		ア	×	P295(4)免許取消処分②	
		イ	○	P68＜合格ステップ11＞(3)	
		ウ	○	P57＜合格ステップ7＞⑥	
		エ	×	P65 9行目～12行目	
問 38	宅建業者・宅建士	(個数問題)	(1)	-	×
		ア	×	101＜合格ステップ20＞	
		イ	×	P43「4 従業者証明書制度」15行目～16行目, P103＜合格ステップ21＞	
		ウ	×	P97＜合格ステップ19＞	
		エ	○	×	
問 39	35条書面と37条書面	1		P194＜合格ステップ41＞・P208＜合格ステップ42＞	◎
		2	正解肢	P181表, P208＜合格ステップ42＞	
		3		P208＜合格ステップ42＞	
		4		P208＜合格ステップ42＞	
問 40	営業保証金	1	正解肢	P117＜合格ステップ26＞	◎
		2		P119＜合格ステップ27＞(4)	
		3		P119＜合格ステップ27＞(2)	
		4		P122＜合格ステップ28＞	
問 41	宅建業法 総合	1		P153(1)書面の作成方法, P147 10行目	◎
		2		P205「2 37条書面の交付時期・方法」9行目	
		3	正解肢	P228＜合格ステップ46＞	
		4		P152＜合格ステップ35＞	
問 42	37条書面	1		P208＜合格ステップ42＞(2)③	◎
		2		×	
		3		P205「2 37条書面の交付時期・方法」10行目～11行目	
		4	正解肢	P208＜合格ステップ42＞	
問 43	自ら売主制限 (手付金等の保全措置)	(個数問題)	2	-	◎
		ア	○	P243＜合格ステップ49＞	
		イ	×	P227「1 自ら売主制限総論(1)」8行目～10行目, P228＜合格ステップ46＞	
		ウ	○	P243＜合格ステップ49＞	
問 44	自ら売主制限 (クーリング・オフ)	1		×	◎
		2	正解肢	P234＜合格ステップ47＞(1)	
		3		P234＜合格ステップ47＞(3)	
		4		P234＜合格ステップ47＞(3)	
問 45	住宅瑕疵担保履行法	1		P260 表の下	◎
		2		P265＜合格ステップ53＞	
		3	正解肢	P265＜合格ステップ53＞	
		4		×	

法令上の制限・税・その他

出る順宅建合格テキストで16問中14問解くことができました。
(統計問題を入れれば15問です)

問題番号	テーマ	本試験	正解肢	出る順宅建・合格テキスト③ 該当ページ	正答の可否
問 15	国土利用計画法(事後届出)	1		P194<合格ステップ44>、P200<合格ステップ47>	◎
		2		P202<合格ステップ48>	
		3	正解肢	P194<合格ステップ44>、P198<合格ステップ45>	
		4		P198<合格ステップ45>	
問 16	都市計画法	1	正解肢	P93「(4)市街地開発事業等予定区域内の制限」11行目～13行目	◎
		2		P56 表	
		3		P46<合格ステップ7>(1)(d)	
		4		P50「③地区計画には何を定めることができるか」	
問 17	都市計画法	1		P82<合格ステップ17>	◎
		2		P63<合格ステップ12>	
		3		P82<合格ステップ17>	
		4	正解肢	P77「③許可に付けられた条件」1行目～6行目	
問 18	建築基準法	1	正解肢	P157<合格ステップ35>(3)	◎
		2		P167<合格ステップ39>	
		3		P157<合格ステップ35>(2)	
		4		P165<合格ステップ38>(3)	
問 19	建築基準法	1		P102<合格ステップ21>表の下1行目	◎
		2		P124<合格ステップ26>(2)	
		3		×	
		4	正解肢	P159<合格ステップ36>	
問 20	宅地造成等規制法	1	正解肢	P261「(8)造成宅地防災区域」	◎
		2		×	
		3		P265<合格ステップ60>(6)	
		4		P265<合格ステップ60>(6)	
問 21	土地区画整理法	1		P246<合格ステップ56>(1)	◎
		2		P246<合格ステップ56>(4)	
		3		P246<合格ステップ56>(4)	
		4	正解肢	P235<合格ステップ54>	
問 22	農地法	1		P221<合格ステップ52>、P216「(1)権利移動」7行目	◎
		2		×	
		3	正解肢	P221<合格ステップ52>	
		4		P221<合格ステップ52>	
問 23	印紙税	1		P335<合格ステップ84>	◎
		2	正解肢	P331<合格ステップ80>	
		3		P331<合格ステップ80>	
		4		P329<合格ステップ79>	
問 24	不動産取得税	1		×	◎
		2		P281<合格ステップ63>	
		3	正解肢	P286<合格ステップ65>	
		4		P283<合格ステップ64>	
問 25	不動産の鑑定評価	1		P379<合格ステップ98>	◎
		2	正解肢	P382 11行目、表	
		3		P388「(3)取引事例比較法」1行目～4行目	
		4		P393<合格ステップ103>	
問 46	住宅金融支援機構法	1		P403「住宅金融支援機構の行う貸付業務の内容」④	×
		2	正解肢	×	
		3		×	
		4		P403「住宅金融支援機構の行う貸付業務の内容」③	
問 47	不当景品類及び不当表示防止法	1		P420<合格ステップ107>(1)おとり広告の禁止	◎
		2		P424<合格ステップ109>(2)市街化調整区域内の土地	
		3		×	
		4	正解肢	P425<合格ステップ110>「(1)新設予定の駅など」	
問 48	不動産の需給・統計	1	正解肢	×(宅建ニュース8月号に記載あり)	△※
		2		×	
		3		×(宅建ニュース8月号に記載あり)	
		4		×(宅建ニュース8月号に記載あり)	
問 49	土地	1		×	◎
		2		×	
		3	正解肢	P435「(1)山地 (a)崖錐」4行目～P436 10行目迄	
		4		P439 1行目～2行目、P435 「(1)山地」 9行目～10行目	
問 50	建物	1	正解肢	P459<合格ステップ117>	◎
		2		×	
		3		P459<合格ステップ117>	
		4		P457 1行目～6行目、P460 8行目～9行目	

※毎年7月に公表され、LECが8月に出す「宅建ニュース」を見れば正解できます。